



Lighthouse* – en succes der vokser

3XN's boliger på Aarhus' tidligere containerhavn tager form som en samlet bebyggelse, med stor popularitet i kølvandet

Tekst og foto: Helene Høyer Mikkelsen, arkitekt

'A landmark to live in' er et slogan for Lighthouse* byggeriet, og det har vist sig at være holdbart. Tredje etape af den samlede bebyggelse på den yderste ø er netop færdiggjort, og samtidigt er alle boliger solgt på nær nogle ganske få, af de i alt 123 lejligheder.

Tilbage i 2007, mens 3XN havde arkitektkontor i Aarhus, vandt de konkurrencen om de i alt fem boligeta-per, der har fået titlerne L I G H T. Den seneste etape, L, er den højeste og største og ligger længst

inde mod skoven med udsigt mod henholdsvis by, skov og hav.

Bygning I (den første) rummer 94 ejerlejligheder, bygning G er almennyttige boliger (boligforeningen AAB). Tilsammen udgør de tre bebyggelser en urban tæthed med et relativt grønt miljø og med sin egen identitet, der gør boligerne utrolig populære.

- Lighthouse er placeret på et område på alleryderste del af Århus Havn, der består af hævet havbund. På den baggrund udfoldes idéen bag byggeriets formgivning. Referencen for byggeriet er bølgerne og vandet, hvor såvel

formen og facaden er inspireret af vandet. Samtidig reflekterer bygningernes bølgede facade også solens stråler som flimmer, ligesom havets vandspejl og fremstår dermed levende. Den bølgede form indfanger solens stråler og skaber lyset, der spejles fra syd til nord på bygningerne, og i designet afspejler facadernes karakteristiske mønstre samtidig lysets refleksioner i vandet. Designet af bygningernes karakteristiske form sikrer desuden alle boligerne sol og udsigt ned mod vandet og lader dem samtidig fremstå på én gang individuelle og som del af en homogen helhed, siger Kim Herforth, Partner & kreativ direktør 3XN.

Skulpturen på øen

Lighthouse* byggeriet er tænkt som en samlet serie bygninger, der tilsammen udgør en skulpturel helhed. Indbyrdes opstår en dynamik mellem bygningskroppene med deres kurvede former og søgen efter lyset.

Samme udgangspunkt har facaderne, der i udsnit også opleves både skulpturelle og næsten levende. Den store andel af glaspartier med de svungne terrasser giver en lethed, til de ellers store

BYGGEFAKTA

Lighthouse Bygning L

Helga Pedersens Gade,
8000 Aarhus C

Bygherre: Havneinvest Århus ApS

Arkitekt: 3XN A/S, UNStudio,
GEHL Architects ApS

Totalentreprenør: MT Højgaard a/s

Ingeniør: Møe A/S

Landskabsarkitekt:
Schønher A/S

Areal: 12.000 kvm

Byggesum: 130 mio. kr.

Byggeperiode: apr 2012–jan 2013

betonbygninger, man sjældent ser. Altanerne er bredest, hvor de har glasværn, og bliver mindre hvor værnet er i fiberbeton og giver mere privathed. Da denne variation både sker horisontalt på etagen og vertikalt op igennem etagerne, bliver det samlede billede en meget appellerende, bølgende form.

Lighthouse* bygningerne er placeret på sin egen ø. Den store containerflade er ved at blive skåret op til den masterplan, der oprindeligt blev lagt over De Bynære Havnearealer, i dag kaldet Aarhus Ø. Vand bliver et altdominerende element. Ikke blot er havet den store attraktion, bydelen er også ved at få et urbant landskabsrum med stille kanaler, broer, pladser og træer. Aarhus Kommune har gjort et stort stykke arbejde for at sikre fælles, rekreative områder af en vis kvalitet.

Til Isbjergtet har bo-glas a/s leveret glas til altanværn.

Unikke glasværn

bo-glas effektiv ekspertise

bo-glas a/s • Industrivej 25 • 9700 Brønderslev • Tlf.: 98 82 15 22
E-mail: post@boglas.dk • www.boglas.dk



De nederste boliger i Lighthouse får altaner ud over en kanal, der endnu ikke har fuld bredde. De originale fiberbeton-altaner og facader er leveret af ØSB A/S.*

Betonløsninger

udover det sædvanlige

Special Beton er et samarbejde mellem

- Aarhus Cementvarefabrik
- Oranje Beton
- Perstrup Beton Industri
- ØSB

- fire erfarne og velkendte virksomheder i den danske byggebranche, der er stærke på alle former for produkter til byggeriet.

Kontakt os på
tlf. 70 70 13 13 eller
info@specialbeton.dk -
og lad os sammen hæve
standarden for dit projekt.



Special Beton - Leverandør til byggeprojektet Lighthouse ved havnefronten i Århus:

- Altaner i højstyrkebeton
- Trapper
- Skakter
- Reposer
- Facadebeklædning i fiberbeton
- Luftsuser



Lighthouse-projektet har vundet international anerkendelse for sin unikke arkitektur.

Special Beton
-kreative betonløsninger





Lighthouse* bygning L ligger ud Jette Tikøbs Plads og har udsigt til både byen, skoven og havet. Bygningerne danner tilsammen en skulpturel helhed på den yderste ø af Aarhus Ø.

Kvaliteten i altaner

Ole Byriel, direktør for Havneinvest A/S fortæller, at Lighthouse* rummelige altaner er en af byggeriets helt store forcer. Boligerne er godt indrettet med specialdesignede

køkkener og badeværelser, og man kan gå ud på den kontinuerlige altan fra de fleste rum i boligen.

Bygningernes organiske arkitektur, betyder også at der ikke er nogen bagsider, men blot

forskelligartede facader og udsigten skifter i øvrigt også mellem hav, skov og by. Glas sikrer udsigten og udgør derfor en stor del af altanerne hele vejen rundt. Glas- set, leveret af Bo-Glas A/S i Brønderslev, er klart glas i to lag, der er hærdet og lamineret (i alt 10,76 mm). Bygning L har også lejligheder i stueetagen, altså på terræn. Her har beboerne små terrasser opdelt med skrå glasskiver, og ud til kanalen vil nogle boliger også have glasaltaner ud over kanalen.

bygning L. Udover den karakteristiske arkitektur er netop de veludførte fiberbetonfacader en råd tråd i rækken af Lighthouse* bygninger.

Materialet opfylder både krav til robusthed og finesse i de svungne former. Spæncom A/S har også leveret beton til bygning L. Mere specifikt huldæk, søjler og bjælker. Hvor elementerne er synlige i facaden er de leveret med kantede profiler for at følge det arkitektoniske sprog. De yderste dæk er massive for at kunne bære vægten af fiberbeton på facaderne. ■

Styrke og smidighed

Ligesom i de to foregående etaper har ØSB A/S leveret altaner i højstyrkebeton, facader i fiberbeton, trapper og gelænder samt affaldsskakte til Lighthouse*



Vi er ikke de største – men bedste..!

Bad Element ApS har med denne strategi lagt sig i spidsen, som en markant aktør og medspiller på det danske badekabine marked.

Med investering i egen produktion af badekabiner i Polen er vi leveringsdygtige i præfabrikerede badekabiner i en høj kvalitet og til konkurrencedygtige priser.

Bad Element ApS er markedets mest erfarne præfabrikerede badekabineleverandør med mere end 25 års erfaring.

Vi råder over egen produktion, der under vores sagkyndige ledelse, fremstiller badekabiner tilpasset de individuelle projekter.

Kontakt os for yderligere information.

Se meget mere på: www.badelement.dk

Bad Element leverer bl.a. til:

- Etageboliger
- Rækkehuse
- Ungdomsboliger
- Hoteller
- Plejehjem
- Ældreboliger
- Hospitaler
- Renovering

Bad Element ApS

Levysgade 14, st. . DK-8700 Horsens
T. +45 7626 9600 . www.badelement.dk



Køkkenet er placeret mellem indgangen og stuen i sit helt eget design, yderst diskret og elegant. De er tegnet af 3XN til Lighthouse*.