

1 Standardvilkår for alle arbejder

- 1.1 For alle tilbud, aftaler, ordrer og leverancer gælder nærværende salgs- og leveringsbetingelser og "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed", 2018 (AB 18) samt Industri Betons prisliste for tillægsydelser og Industri Betons prisliste for vintertillægsydelser.
- 1.2 Følgende bestemmelser i AB 18 finder ikke anvendelse: § 4, stk. 2, stk. 4, lit. g og stk. 5 - § 5, stk. 2, stk. 5 - § 6 - § 9 - § 17, stk. 3, sidste pkt., stk. 7 og stk. 8 - § 21, stk. 1, stk. 2 - § 24, stk. 2 - § 25, stk. 1 - § 27, stk. 1 til stk. 4, jf. stk. 7 - § 31 - § 32 - § 36 - § 44 - § 45 - § 46 - § 56 - § 57 - § 58 - § 68.
- 1.3 Skal Industri Beton udføre montage gælder tillige Tillæg til Industri Betons salgs- og leveringsbetingelser - montage samt de i tilbud/ordrebekræftelse specifikt anførte vilkår og bilag. Vær særligt opmærksom på punkt 1.1 i Tillæg til Industri Betons salgs- og leveringsbetingelser - montage, hvor undtagelser til nærværende salgs- og leveringsbetingelser er anført.
- 1.4 Industri Betons standardbetingelser samt tilbud og ordrebekræftelser med tilhørende bilag gælder forud for AB 18.

2 Omfang af tilbud og ordre

- 2.1 Tilbud kan alene accepteres samlet og omfatter alene de ydelser og specifikationer, der er angivet her i tilbud og ordrebekræftelse.

3 Acceptfrist

- 3.1 Tilbud gælder alene med den i tilbud anførte acceptfrist. Er der ikke anført frist i tilbud, gælder tilbud i 20 arbejdsdage fra tilbuddets datering.

4 Projektgrundlag

- 4.1 Af hensyn til overholdelse af aftalte leveringsterminer er det væsentligt, at der rettidigt sikres et korrekt projektgrundlag.
- 4.2 Kunden skal levere projektgrundlag i henhold til den i tilbud og/eller ordrebekræftelse anførte projekteringsmodel og angive montererækkefølge.
- 4.3 Projektgrundlaget og montererækkefølge skal foreligge komplet senest på den i tilbud/ordrebekræftelse anførte dato. Kunden skal underskrive og returnere erklæring "Bekræftelse - projektgrundlag er klar til elementprojektering" til Industri Beton, når det fremsendte projektgrundlag er komplet. Erklæringen kan findes her <https://industribeton.dk/aftalegrundlag>. Det komplette projektgrundlag betragtes ikke som gældende, og projektering påbegyndes ikke, før end underskrevet bekræftelse er modtaget af Industri Beton.
- 4.4 Foreligger det komplette projektgrundlag inkl. angivelse af montererækkefølge ikke på det i tilbuddet/ordrebekræftelsen anførte tidspunkt, udskydes elementproduktion og levering, indtil Industri Beton igen har ledig tegnestue- og/eller produktionskapacitet. Det bør forventes, at udskydelse af produktion og levering kan have længere varighed end forsinkelsen af det komplette projektgrundlag.
- 4.5 Udskydes anvendelse af tegnestue og/eller produktion, skal kunden betale vederlag for manglende udnyttelse. Vederlaget fastsættes til 1 % af den samlede ordresum ekskl. moms pr. dag, udskydelsen varer.

- 4.6 Projektopdateringer og revisioner inkl. ændringer i montererækkefølge, efter Industri Beton har modtaget det komplette projektgrundlag, vil kun blive indarbejdet, hvis kunden fremsætter konkret, skriftlig anmodning herom og hvis Industri Beton skriftligt bekræfter, at ændringen indarbejdes. Ved eventuelle ændringer, der ikke skyldes Industri Betons forhold, gælder punkt 4.4 og 4.5 tilsvarende.
- 4.7 Tegninger, som er fremsendt til kommentering/godkendelse, skal modtages retur hos Industri Beton inden fem arbejdsdage, medmindre andet er aftalt. Hvis tegninger ikke modtages retur inden fristens udløb, kan punkt 4.4. og 4.5 finde anvendelse.
- 4.8 Godkendte produktionstegninger og KS fremsendes kun digitalt.
- 4.9 Eventuelle omkostninger til webhotel til projekt er Industri Beton uvedkommende.
- 4.10 Kunden kan ikke forlange ændringer i omfanget af Industri Betons projekteringsydelse uden Industri Betons forudgående, skriftlige accept.

5 Kvalitet og tolerancer

- 5.1 Kunden kan ikke forlange ændringer i overfladekvalitet uden Industri Betons forudgående, skriftlige accept.
- 5.2 Hvis indvendige elementer skal kunne fremstå i ubehandlet beton/med synlige overflader, skal dette være angivet specifikt i tilbud/ordrebekræftelse for hver enkelt elementtype.

6 Industri Betons kvalitetssikring

- 6.1 Leverancen er underkastet Industri Betons ikke sags-specifikke kvalitetssikring og -kontrol dokumenteret ved akkrediteret produktcertificering iht. gældende standarder jf. certifikat. Se nærmere på www.industribeton.dk.
- 6.2 Tilbud og ordresum indeholder ikke omkostninger forbundet med yderligere kvalitetssikring. Måtte kunden have ønsker om yderligere kvalitetssikring end angivet i punkt 6.1, skal anmodning herom fremsættes senest ved fremsendelse af komplet projektgrundlag jf. pkt. 4.2 og 4.3. Udarbejdelse af yderligere kvalitetssikring end angivet i pkt. 6.1. er ekstraarbejde, der udføres i regning.
- 6.3 Statistiske beregninger fra Industri Beton leveres samlet ved endt levering, eller i del-afsnit ved forudgående indgået aftale herom. Industri Betons projekteringsydelse indeholder ikke omkostninger til eventuelle godkendelser fra en certificeret statiker/3. part. Hvis der er krav om godkendelse af statik inden produktionsstart, skal dette indarbejdes i tidsplanen og tillægges den aftalte opstart af levering.
- 6.4 For elementer, der indkøbes af Industri Beton hos underleverandører, er det den pågældende underleverandørs kvalitetssikring, der er gældende. Industri Beton indestår for, at kvalitetssikringen mindst svarer til den i punkt 6.1 anførte.

7 Ændringer m.v.

- 7.1 Industri Beton deltager ikke i byggemøder og eventuelle fælles projekteringsmøder. Det forudsættes, at uafklarede forhold og granskning sker i direkte samarbejde med kunden og/eller kundens projekteringsleder.
- 7.2 Kundens eventuelle krav om eller ønsker til ændringer skal fremsættes skriftligt, direkte over for Industri Beton.

8 Levering

- 8.1 Medmindre andet fremgår af tilbud/ordrebekræftelse, gælder leveringsformen "frit på vogn på byggeplads". Leveringsstedet er da så nær brugsstedet, som fuldt læsset vogn kan køre på jævnt underlag med korrekt bæreevne. Leveringstidspunktet er, når vognen ankommer til leveringsstedet.
- 8.2 Leveringsstedet skal af sikkerhedshensyn være plant, vandret og have korrekt bæreevne, også gældende for sættevogne med støtteben. Det er kundens ansvar, at kravene til byggepladsvej og leveringssted er opfyldt.
- 8.3 Elementerne læsses først og fremmest under hensyn til transportsikkerheden. Industri Beton søger om muligt at tage hensyn til montererækkefølgen på hvert enkelt læs.
- 8.4 Større udsparringer og lignende kan af hensyn til sikkerhed og transport være forsynet med forstærkninger og/eller anden afstivning, som f.eks. beton-bundstykker i døre eller anden indstøbt forstærkning. Disse fjernes/afmonteres ikke af Industri Beton.
- 8.5 Der er ved tilbud/ordre forudsat levering af elementer på hverdage mellem kl. 6.00 og 17.00. Det forudsættes, at der til leveringstidspunkter kan ske kørsel direkte fra fabrik til byggepladsen. Kan sådan kørsel ikke ske på grund af restriktioner på transport, og/eller ønsker kunden levering uden for ovennævnte tidsrum, skal der træffes særskilt aftale herom. Omkostninger til sådanne aftaler er ikke indregnet i tilbud/ordre.
- 8.6 Kunden står for aflæsning.
- 8.7 Der er i tilbud/ordre alene medregnet en time samlet til aflæsning. Kunden debiteres vente- og aflæsningstid ud over 1 time jf. Industri Betons prisliste for tillægsydelse.
- 8.8 Emballage tages ikke retur. Omkostninger vedr. paller, strøer, klodser m.v. debiteres særskilt iht. Industri Betons prisliste for tillægsydelse.
- 8.9 Hvis trailer stilles på pladsen til senere aflæsning (trailer-drop), overgår risiko og ansvar for elementerne til kunden ved henstilling af trailer på den af kunden anviste plads. Trailer afhentes ved næste levering. Kunden skal sikre plads hertil.
- 8.10 Efter levering af elementer er det alene kundens ansvar, at elementer opbevares på ikke afsmittende materiale og understøttes således, at deformation og anden skade undgås.
- 8.11 Der kan ikke ske levering i sommerferien (uge 29 og 30), samt i juleferien, der som minimum altid omfatter perioden mellem jul og nytår og i øvrigt er nærmere præciseret på www.industribeton.dk.
- 8.12 Industri Beton forbeholder sig ret til at fakturere øgede udgifter ift. lovmæssige ændringer for hhv. transport, miljøzoner og afgifter.

9 Afkald af elementer

- 9.1 Endeligt afkald af elementer skal ske senest kl. 7.00 minimum 10 arbejdsdage inden leveringsdagen. Afkald skal ske på afkald@industribeton.dk ved anvendelse af afkaldsskema (findes på www.industribeton.dk). Vær opmærksom på punkt 15.3 i afsnittet Betaling.
- 9.2 Ved specialtransporter skal seneste afkaldstidspunkt og vederlag herfor aftales specifikt.
- 9.3 Afkald kan alene ske af hele læs fra samme produktionssted.

- 9.4 Ved kundens ændring af leveringsdag eller leveringstidspunkt efter afkald, opkræves et gebyr samt evt. påløbne omkostninger til transportør jf. Industri Betons prisliste for tillægsydelser.
- 9.5 Rettidig levering defineres som aftalt ankomsttidspunkt +/- ½ time.

10 Modtagekontrol

- 10.1 Ved leveringen skal kunden foretage modtagekontrol og kvittere for modtagelsen af elementerne på følgesedlen. Kunden bør sikre sig, at synlige fejl påtales (herunder også skader). Eventuelle mangler eller skader skal anføres på følgesedlen. Kunden skal indgive reklamation som beskrevet i punkt 14.1 ved skader/mangler, der ønskes udbedret af Industri Beton. Inden montage skal der på stedet træffes afgørelse om, hvorvidt elementet skal monteres og efterfølgende repareres, eller om der skal ske om-levering af elementet. Hvis elementet monteres uden accept fra Industri Beton, bærer kunden alle meromkostninger til reparation som følge heraf.

11 Aflevering

- 11.1 Industri Betons arbejder er afleveret, når sidste element er leveret, (uagtet at Industri Beton senere skal udføre finish eller montere værn), og denne afleveringsdato anvendes også i forhold til nedskrivning/frigivelse af en evt. garanti.

12 Industri Betons forsinkelse

- 12.1 Hvis Industri Beton er forsinket med de samlede leveringer i forhold til sluttermin i den endelige, aftalte tidsplan, og hvis forsinkelsen skyldes forhold, som udelukkende kan lastes Industri Beton, er Industri Beton i ansvarspådragende forsinkelse.
- 12.2 Ved Industri Betons ansvarspådragende forsinkelse ifalder Industri Beton som eneste sanktion en dagbod, der skal opgøres til 1 % af ordresummen pr. arbejdsdag, som forsinkelsen varer. Er en ordre delt op i flere etaper, opgøres dagbod alene af den forsinkede etape.
- 12.3 Ud over pkt. 12.2 kan Industri Beton ikke holdes ansvarlig for mulige konsekvenser af forsinkelse. Dette omfatter bl.a. omkostninger til ventetider, kraner mv. Måtte tredjemand rejse krav over for Industri Beton for sådanne forhold, er kunden forpligtet til at friholde Industri Beton.

13 Kundens forsinkelse

- 13.1 Kan kunden ikke aftage elementer i henhold til aftalt leveringstidsplan, er kunden i ansvarspådragende forsinkelse.
- 13.2 Ved kundens ansvarspådragende forsinkelse kan parterne aftale at udskyde produktionen. Punkt 4.4 og 4.5 finder da tilsvarende anvendelse.
- 13.3 Industri Beton kan med et varsel på 5 arbejdsdage kræve, at producerede elementer placeres på mellemlager enten hos Industri Beton eller på lager oprettet af kunden.
- 13.3.1 Ved henstilling af elementer på mellemlager oprettet af kunden, sker levering jf. pkt. 8, idet "byggeplads" ændres til "mellemlager". Kunden afholder selv alle omkostninger til oprettelse og drift af mellemlager. Kunden sørger selv for afkald og transport fra mellemlager.
- 13.3.2 Sker opbevaring hos Industri Beton, sker levering jf. pkt. 8.1. Ved opbevaring på mellemlager hos Industri Beton er kunden forpligtet til at betale lagerleje og tilknyttede omkostninger i henhold til Industri Betons gældende prisliste herfor.

13.4 Ved forsinkelse, der skyldes, at komplet projektgrundlag ikke foreligger rettidigt, gælder pkt. 4.

14 Mangler og udbedringsret

14.1 Følgende forhold er ikke udtryk for mangler:

Farveforskelle på grund af varierende fugtindhold, udtørningsbeskyttelse og hærdeforhold, hårfine revner uden konstruktionsmæssig betydning, udragende stålfibre ved elementkanter og på færdige elementsider, dækkapper for rundjernsbøjler, som ikke er fjernet, ingen udbukning/udretning af rundjernsbøjler, kalkudblomstring og lign. Ved elementer støbt i terrazzo eller beton kan der forekomme farvevariationer forårsaget af påvirkning fra sand eller tilslag. Konstatning af de her anførte forhold giver ikke kunden ret til ubedring, erstatning eller afslag.

Industri Beton tager forbehold for eventuelle revnedannelser forårsaget af svind, således Industri Beton ikke kan holdes ansvarlig herfor, medmindre kunden påviser, at der er sket en ansvarspådragende fejl i produktionen, og kunden dokumenterer at have fulgt Dansk Betons anvisning om forebyggelse af revner i elementer.

Hvis kunden konstaterer mangler ved et leveret element, skal kunden straks oprette reklamation i Inspectly med dertilhørende dokumentation. Industri Beton fremsender brugernavn og adgangskode til Inspectly efter ordreindgåelse.

Reklamationer behandles ikke på andre portaler eller lignende, medmindre der er indgået en særskilt, skriftlig aftale herom.

14.2 Industri Beton er berettiget til at foretage ubedring af mangler enten ved selv at foretage reparation på stedet, ved at lade tredjemand foretage reparation på stedet, ved at afholde kundens omkostninger til reparation på stedet eller ved om-levering. Ved udførelse af reparation på stedet skal det accepteres, at reparationen kan være synlig (farveforskelle mv.). Reparationsarbejder på stedet kan udføres efter sluttermin i henhold til den aftalte, endelige tidsplan, uden at Industri Beton derved kommer i ansvarspådragende forsinkelse.

14.3 Aftale om ubedring af fejl og skader skal indgås skriftligt, forinden arbejdet igangsættes. Aftale skal tillige omfatte fordeling af ansvar.

14.4 Der skal stilles nødvendigt antal egnede parkeringspladser vederlagsfrit til rådighed for Industri Betons montører. Hvis der ikke kan parkeres på byggepladsens område, skal egnet parkeringsmulighed indenfor en afstand af 500 m fra byggepladsen anvises. I disse tilfælde skal det dog være muligt at parkere ved opgangen/arbejdsstedet for aflæsning af værktøj og materialer. Omkostninger til parkering afholdes af kunden.

15 Betaling

15.1 Straks efter udstedelse af ordrebekræftelse, udsteder og fremsender Industri Beton faktura på forlodsrate. Fakturaen skal betales inden 10 arbejdsdage efter fakturadato. Forlodsraten modregnes i den sidste faktura på elementer hhv. montage. Industri Beton er berettiget til at tilbageholde et skønsmæssigt beløb til dækning af mulige ekstra krav fra underleverandører, indeksregulering m.v., som først kan gøres op på et senere tidspunkt.

15.2 Industri Beton er berettiget til aconto betaling af den resterende ordresum, eventuelle reguleringer og ekstraarbejder i henhold til udført projektering og færdigproducerede elementer. Industri Beton forbeholder sig retten til aconto fakturering/betaling 2 gange pr. måned. Sidste rettidige betalingsdato for aconto fakturaer er 15 arbejdsdage fra fakturadato. Sidste rettidige betalingsdato for aftalesedler og reguleringer er 7 dage netto fra fakturadato. Betalingsbetingelse/forfaldsdato kan tilside-sættes jf. punkt 15.4.

- 15.3 Industri Beton forbeholder sig ret til inden levering at kræve betaling for fakturaer, der forfalder i afkaldsperioden, hvis der på leveringstidspunktet ikke er betalt tilstrækkeligt til at dække udført projektering og produktion. Betalingen skal finde sted min. 5 arbejdsdage før ønsket levering, uanset om fakturaen har senere forfald. Alternativt kan kunden stille garanti på fakturabeløbet.
- 15.4 Aconto beløb og evt. aftalesedler og reguleringer +/- skal være afhandlet og betalt inden slutlevering uanfægtet betalingsbetingelse/forfaldsdato på faktura. Slutlevering betragtes i denne sammenhæng som slutlevering af elementer hhv. montage og omfatter ikke værn, renseslibning, finish og statik/KS.
- 15.5 Uanset bestemmelserne i AB 18 § 38, stk. 1, forbeholder Industri Beton sig ret til at standse arbejdet med øjeblikkelig virkning, hvis fakturaer ikke betales rettidigt. Omkostninger forbundet hermed vil blive opgjort og faktureret kunden iht. AB 18 § 43. AB 18 § 39 er gældende ved evt. forskydning af leveringstidspunktet.
- 15.6 Sker en delbetaling ikke inden for den aftalte betalingsfrist, er Industri Beton berettiget til at fakturere den fulde ordresum til betaling. Kunden er forpligtet til at betale (forudbetale) uden sikkerhed, uagtet at der endnu ikke er ydet ydelser for det fakturerede.
- 15.7 Alle ordrer under kr. 100.000 ekskl. moms skal forudbetales inden levering/udførelse.
- 15.8 Alle former for ekstraarbejde/finish m.v., som ikke er indeholdt i ordren, skal forudbetales inden udførelse.

16 Sikkerhedsstillelse

- 16.1 Kunden skal stille sikkerhed i henhold til AB 18 § 10. Sikkerhed for betaling skal være i form af 100 % bankgaranti eller kautionsforsikring. Anden betrygende sikkerhed kan evt. stilles, dog alene efter forudgående, skriftlig godkendelse. Projektering påbegyndes ikke, før garanti og evt. aftalt betaling i form af forlodsrate eller forudbetaling af ordresum er modtaget af Industri Beton.
- 16.2 Industri Beton stiller ikke sikkerhed.

17 Ekstraordinære reguleringer

- 17.1 I fastprisperioden reguleres for ekstraordinære prisstigninger. Dokumenterede stigninger over 10 % i materialepriser fra Industri Betons leverandører af cement, slagge og armeringsstål berettiger Industri Beton til regulering af ordresummen. Reguleringen opgøres på grundlag af leverandørernes priser fra tilbudstidspunkt til udførelsestidspunkt. Fald i priser berettiger ikke køber til regulering af ordresummen. Ekstraordinære prisstigninger og indeksreguleringer aconto faktureres løbende samt særskilt.
- 17.2 Der reguleres for ekstraordinære prisstigninger, uanset om det er aftalt, at prisen er fast i hele byggeperioden.
- 17.3 Ovenstående afsnit vedr. ekstraordinære reguleringer er en fravigelse fra AB 18 § 35.

18 Tvistløsning

- 18.1 AB 18's bestemmelser om tvistløsning (§§ 64-69) finder anvendelse, idet kunden dog ikke kan kræve tvisten afgjort ved en hurtig afgørelse (§ 68), medmindre Industri Beton skriftligt accepterer dette efter tvistens opståen.

19 Markedsføring

- 19.1 Industri Beton forbeholder sig ret til at skrive om og markedsføre byggeprojekterne uden yderligere accept fra kunden.